

ATELIER 101, s.r.o.
Banskobystrická 662/151
621 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
20. 1. 2020

NAŠE ZNAČKA
PM-3107/2020/5203/Ka

VYŘIZUJE
Ing. Eva Kacáková
+420 541 637 412
kacalkova@pmo.cz

MÍSTO/DATUM
Brno
17. 2. 2020

Obytný soubor Tvarožná – výstavba rodinných domů vč. komunikace, inženýrských sítí a jejich přípojek

(k. ú. Tvarožná, obecní úřad obce s rozšířenou působností Šlapanice, kraj Jihomoravský, ČHP 4-15-03-0980-0-00)

Charakteristika akce:

Dne 20. 1. 2020 nám byla předložena žádost o vyjádření a část dokumentace výše uvedeného záměru pro územní a stavební řízení, kterou zpracovala společnost ATELIER 101, s.r.o. (12/2019). Investorem stavby je společnost HV PROFI STAVEBNÍ, s.r.o.

Stavba je navržena na pozemcích parc. č. 803, 805/2, 805/58 – 805/69 a 1158 v k. ú. Tvarožná. Předmětem projektové dokumentace je výstavba šesti rodinných domů včetně komunikace, inženýrských sítí a jejich přípojek. Zastavěná plocha šesti dvojdomů bude 6 x 165,6 m², tj. 993,6 m².

Komunikace bude sloužit pro příjezd k novým rodinným domům. Celková délka komunikace je 100 m, šířka komunikace 5,5 m, pěší komunikace šířky 1,5 m.

Objekty budou napojeny na veřejný vodovod. Stávající vodovodní řád bude prodloužen novým řadem V1. Nový vodovodní řád bude z potrubí PE100 RC, SDR 17, d110 x6,6 m, délky 100,15 m. Pro 4 rodinné domy umístěné směrem na Civic je navržen řád V1.1. Vodovodní řád bude z potrubí PE100 RC, SDR 11, d63 x5,8 m, délky 43,55 m. Pro odvádění splaškových odpadních vod z nové lokality, budou sloužit dvě nové splaškové větve. Větev S1 bude odvádět splaškové odpadní vody z devíti rodinných domů, směrem od Civic. Větev bude z plastových trub PP, SN10, DN250. Délka větve bude 103,15 m. Větev bude vyústovat do stávající splaškové kanalizace. Větev S2 bude odvádět splaškové odpadní vody ze tří rodinných domů, směrem do Civic. Větev bude z plastových trub PP, SN10, DN250. Délka větve bude 29,40 m.

Srážkové vody ze střech rodinných domů a okolních zpevněných ploch budou svedeny do retenčních nádrží (objem 7,36 m³, voda využita k závlivce okolní zeleně) s přepadem (regulovaný odtok z jednotlivých nádrží 0,2 l/s) do dešťové kanalizace. Dešťové vody z nové veřejné komunikace budou svedeny do liniové vpusti a odtud svodem do dešťové kanalizace. Do dešťové kanalizace bude odváděno max 7,97 l/s.

Navrženo je prodloužení stávající dešťové kanalizace. Prodloužení je uvažováno z trub PVC, SN8, DN300, délky 105,55 m.

Pro předmětnou lokalitu bylo provedeno inženýrsko-geologické a hydrogeologické posouzení, zpracované firmou GEON, s.r.o.

Dešťová kanalizace je vyústěna do VT Pozořický potok (IDVT 10196288), který je ve správě Povodí Moravy, s. p., provoz Brno (K Povodí 10, 617 00 Brno – Komárov), e-mail: provozbrno@pmo.cz, tel.: 543 423 441.

Stavba se nachází ve vodním útvaru povrchových vod DYJ_0750 Raketnice od pramene po ústí do toku Říčka (Zlatý potok) a ve vodním útvaru podzemních vod 66200 Kulm Dražanské vrchoviny.

Stanovisko správce povodí a správce vodního toku

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává Povodí Moravy, s. p., jako správce povodí a správce vodního toku následující

s t a n o v i s k o :

a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje [ustanovení § 24 až § 26 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů] je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.

b) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s uvedeným záměrem za následující podmínky:

1. Jakýkoliv **zásah do koryta** vodního toku musí být **neprodleně oznámen** přímému správci vodního toku (Povodí Moravy, s.p., provoz Brno).

Upozorňujeme:

- Návrh likvidace dešťových vod je třeba **podložit hydrogeologickým posudkem** zpracovaným autorizovanou osobou (bude předložen správnímu úřadu k vodoprávnímu řízení).
- Při realizaci stavby **nesmí dojít ke znečištění** povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami, zejména ropnými produkty.
- Používané **mechanizační prostředky** musí být v **dobřím technickém stavu** a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.

Doba platnosti tohoto stanoviska je 2 roky, nebude-li využito pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu.

Ing. Pavel Bíza

vedoucí útvaru správy povodí

Na vědomí:

Povodí Moravy, s. p., provoz Brno (elektronicky)