

NIPi BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s.

Havlíčková 4481/44, 586 01 Jihlava

IČ 27163059, DIČ CZ27163059, www.nipi.cz, nipi@nipi.cz, banka 2400856296/2010

Zřizovatel obecně prospěšné společnosti: Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, o.s.

atelier 101 s. r. o.

Banskobystrická 151

Brno

Vaše žádost ze dne, značka:
10.01.2020
e- mailNaše značka:
066200002Vyřizuje:
Ing. Pavel Žák CSc.dne:
10.01.2020**Věc: Obytný soubor Tvarožná****Stanovisko k projektové dokumentaci pro spojené územní a stavební řízení**

Na Vaše vyžádání jsme posoudili uvedenou stavbu z hlediska Stavebního zákona z. č. 183/2006 Sb., ve znění účinném k 1. 1. 2018., a prováděcích vyhlášek a zejména vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Místo stavby: Tvarožná

Stavebník: HV PROFI STAVEBNÍ s. r. o., Cacovická 16/12, Brno

Projektant: Atelier 101, s. r. o. Banskobystrická 662/151, Brno

Č. zakázky: neuvedeno

Datum: 12/2019

Předmětem předložené dokumentace je výstavba 6 dvojdomků včetně komunikací a inženýrských sítí a jejich přípojek. Jedná se o komunikaci pro příjezd k novým rodinným domům. Celková délka komunikace je 100m, šířka komunikace 5,5m, pěší komunikace šířky 1,5m. Navrhované kapacity objektů: Zastavěná plocha 6 x dvojdomů 6 x 165,6 m². Užitná plocha 6 x dvojdomů vč. garáže a terasy 6 x 259,4 m² Obestavěný prostor 6 x dvojdomů 6 x 1060 m³ Počet bytů 12 Počet parkovacích stání v garáži: 12. Možnost parkování na volné ploše před RD i bezbariérově - uvedeno v odstavci B.2.4. Chodník na protlehlé straně RD.

Z hlediska plnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., lze stavbu posuzovat dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) - pozemní komunikace a veřejné prostranství

Textová část dokumentace doplněna na základě připomínek stanoviska 066190054 - k předložené dokumentaci nemáme připomínky.

Závěr: Předložená projektová dokumentace má předpoklady vyhovět bezbariérovému přístupu při úpravách dle platné legislativy. Stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky budou v realizační dokumentaci odpovídat vyhlášce č. 398/2009 Sb., včetně její přílohy a ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací (změna z.1 z února 2010).

Proti vydání územního a stavebního povolení nemáme námitek. Požadujeme prověřit realizaci při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

Příloha: změna textu odstavce B.2.4

NIPi BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s.
ODBOR SPRÁVY DELOSTÁTNÍ SÍTĚ
KONZULTAČNÍCH STŘEDIŠK
ODBOURNÝ KONZULTANT

Ing. Pavel Žák, CSc., odborný konzultantAdr. střediska: Malinovského náměstí 624/3, 602 00 Brno
+420 606 134 790, zak@biotes.com

Odpad bude ukládán do přistavených velkoobjemových kontejnerů, které budou zajištěny před nežádoucím znehodnocením nebo úniku odpadů.

Přednostně bude zajištěno využití odpadů před jejich odstraněním, materiálové využití bude mít přednost před jiným využitím odpadů. Stavební odpady budou tříděny podle následujících položek: odpadní zemina a kamení, kov, směsný stavební odpad, dřevo, papír, plast.

Odpady budou předány pouze osobám, které jsou podle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny. Přepravené prostředky při přepravě odpadu budou uzavřeny nebo budou mít ložnou plochu zakrytu, aby bylo zabráněno úniku převáženého odpadu. Pokud dojde v průběhu přepravy k úniku stavebního odpadu, bude odpad neprodleně odstraněn a místo bude uklizeno.

Při kontrolní prohlídce budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné, a evidence odpadů ze stavby (přehled druhů odpadů, vč. jejich množství a způsobu naložení s těmito odpady).

V objektu nebude docházet ke skladování nebezpečných látek ani k manipulaci s nimi.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Předmětem dokumentace je výstavba šesti rodinných dvojdomů včetně komunikace, inženýrských sítí a jejich přípojek. Rodinné domy jsou umístěny na parc.č. 805/2 v k.ú. Tvarožná v obci Tvarožná. Rodinné domy budou sloužit pro bydlení. Nová místní komunikace včetně inženýrských sítí a jejich přípojek je umístěna na parc.č. 803, 1158.

Záměrem investora je vybudovat na daném řešeném pozemku šest rodinných dvojdomů, dvoupodlažních, nepodsklepených.

Objekty jsou zastřešeny plochou střechou s fóliovou krytinou.

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Hlavní vstup do rodinných domů jsou situovány z vlastní zpevněné plochy z čelní jižní strany objektů. Rodinné domy jsou přístupné ještě ze zadní strany objektu, z terasy. Z předsíně s šatnou je přístupné samostatné wc, garáž a hlavní obytná místnost se schodištěm, ve které je situován obývací pokoj, kuchyňský a jídelní kout, orientovaný na sever. Z obývacího pokoje je přístupná venkovní terasa. Ve 2.NP se nachází čtyři pokoje, koupelna, samostatné wc a šatna.

Všechny obytné místnosti jsou přímo osvětleny a větrány. Objekty jsou zastřešeny plochou střechou s fóliovou krytinou.

Fasádu rodinných domů budou tvořit omítky, barva bude dle výběru investora.

Při projektování bylo respektováno již zastavěné okolí objektu.

Projekt byl zpracován osobou způsobilou - autorizovaným architektem.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Viz. odst. B 2.2.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Při řešení zpevněných ploch a chodníků je přihlédnuto k úpravám ploch dle požadavků vyhlášky č.398/2009 Sb v užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu nebo orientace. Na stávající chodník v obci navazuje nově navržený chodník š. 1,50m. Chodník je osazen do betonových obrubníků

chodníkových, z jedné strany zvýšených 10cm nad úroveň. Tento obrubník bude sloužit jako vodící linie pro osoby nevidomé a slabozraké. Na konci úseku bude osazen zapuštěný betonový obrubník. Chodník je navržen ve skladbě z betonové zámkové dlažby, s povrchem protiskluzným. Příčný sklon chodníku je navržen 2%, podélný sklon je max. 4,72%, splňující podmínky přílohy 1/1.1.1 – 1.1.2. Parkování pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace je v případě potřeby zajištěno u každého rodinného domu s možností vystoupení rovnou na zpevněnou plochu v šíři min. 1200mm. S ohledem na danou lokalitu, kde nelze předpokládat jiné návštěvníky považujeme za vyhovující.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Všechny práce musí probíhat v souladu s platnými právními předpisy určujícími ochranu zdraví a bezpečnost pracovníků při práci (zejména např. nařízení vlády 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

Všechny práce musí probíhat v souladu s platnými předpisy, vyhláškami a normami.

Všechny materiály musí být řádně atestovány pro dané užití.

Základní požadavek na bezpečnost při užívání staveb je soustředěn na riziko bezprostředního fyzického poškození vznikajícího z různých důvodů pro osoby uvnitř nebo v blízkosti stavby. Realizací budou zohledněna rizika týkající se uklouznutí, pádů, nárazů, popálení, zásahu elektrickým proudem, výbuchů.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

Bourací práce

V místě novostaveb rodinných domů se nevyskytují žádné stávající objekty, které by bylo potřeba před samotnou výstavbou odstranit.

Zemní práce

Na pozemku bylo provedeno předběžné inženýrsko-geologické a hydrogeologické posouzení, zpracované firmou GEON, s.r.o. z listopadu 2019.

Vlastní lokalita se nachází v relativně rovinném terénu stávajících zemědělských pozemků. V podloží svrchního horizontu humózních hlín o mocnosti v rozmezí 0,4-0,5 m se vyskytují středně plastické jíly charakteru spraš a sprašových hlín, převážně o tuhé až pevné konzistenci.

Mocnost daného kvartérního horizontu zemin eolického původu se pohybuje v rozmezí cca 5-10 m, kdy tento přechází v subhorizont fluvio - deluviálních a deluviálních sedimentů charakteru jílovito-písčitých hlín, místy pak v horizont jílovito-písčitých štěrků o mocnosti v rozmezí cca 0,2-0,4 m, kdy se jedná o vodonasyčený až zvodnělý horizont. Nesouvislá hladina podzemní vody se vyskytuje od hloubkové úrovně cca 6 -10 m p.t.

Hloubka založení

Vzhledem k charakteristice základových půd je nutno dodržet následně uvedené podmínky zakládání jednotlivých objektů stavby. Z hlediska klimatického i z hlediska geologického a s přihlédnutím k mechanicko-fyzikálním vlastnostem základových půd, je nutné základovou spáru situovat minimálně 1,2 m pod upraveným terénem – vždy pod úrovní zastižených poloh navážek. Základovou spáru je třeba chránit před povětrnostními vlivy, nadměrně vlhká jílovitá hlína v základové spáře nemá dostatečné parametry pevnosti, aby bezpečně přenesla zatížení stavby a nedošlo k deformaci podzákladí.

Základové pasy jsou navrženy z prostého betonu a budou prováděny do výkopové rýhy. Vykopaná zemina bude ukládána na pozemku investora a bude sloužit pro terénní úpravy okolo rodinného domu.

Výkopové práce budou prováděny ručně, v suchém období - vodní srážky by mohly způsobit znehodnocení základové spáry. Je nutné převzetí čisté základové spáry projektantem-statikem nebo geologem pro potvrzení navržené hloubky a šířky základu.