

Smlouva o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní

uzavřená podle § 1746 odst. 2 a § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

číslo smlouvy: 9419003148/2019/4000227996

Investor: HV PROFI STAVEBNÍ s.r.o.
Sídlo: Cacovická 16/12, Husovice, 614 00 Brno
Zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, pod sp. zn. C 101523
Zastoupený: Ing. Bohumír Hron, jednatel
IČO: 06339255
DIČ: CZ06339255
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 115-4973080287/0100
Telefon: 602 728 298
Email: info@attackart.cz
ID datové schránky: v46pb2s

(dále jen „investor“ nebo „budoucí pronajímatel“)

a

GasNet, s.r.o.
Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, pod sp. zn. C 23083
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu: 17663193/0300
ID datové schránky: rdxzhzt

Zastoupený na základě plné moci:

Název: GridServices, s.r.o.
Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno
Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, pod sp. zn. C 57165
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311
Za níž jsou zmocněni jednat:
Ing. Zdeněk Chudý, vedoucí připojování a rozvoje DS-Morava jih na základě pověření a
Ing. Martin Pilný, specialista plynových zařízení na základě pověření

(dále jen „budoucí nájemce“ nebo „PDS“ (Provozovatel distribuční soustavy))

Smluvní strany se dohodly na uzavření této smlouvy, jejímž předmětem je stanovení podmínek napojení v budoucnu realizovaného plynárenského zařízení (dále jen „PZ“)

investora k distribuční síti PDS, závazky smluvních stran při realizaci PZ, jakož i jejich závazek uzavřít v budoucnu smlouvu o nájmu PZ, jejímž předmětem bude nájem PZ, specifikované v čl. I této smlouvy.

I. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se smluvní strany zavazují uzavřít smlouvu o nájmu PZ uvedenou jako příloha č. 1 této smlouvy za účelem provozování níže určeného PZ PDS a to dále uvedeným způsobem.

Rozsah PZ					
PZ (název stavby): IS Tvarožná pč 803					
Číslo stavby: 8800094590					
viz situační nákres v příloze č. 2					
tlaková úroveň	Dimenze DN Ø	Délka L [m]	Ks	Katastrální území	Obec / Ulice
NTL plynovod	110	162,0		Tvarožná	
Přípojky	40	45,0	12	Tvarožná	

Předpokládaný termín: a) zahájení realizace PZ r. 2020
b) ukončení realizace PZ r. 2021.

2. Touto smlouvou se dále vymezuje rozsah spolupráce, vzájemných práv a povinností smluvních stran v období přípravy a realizace PZ a při jeho předání do nájmu PDS, za účelem zajištění jeho budoucího provozování podle zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, zejména z hlediska bezpečnosti, spolehlivosti a hospodárného provozu.
3. Touto smlouvou dává PDS souhlas investorovi s rozšířením distribuční soustavy a zároveň potvrzuje kapacitu pro připojení odběrných míst budoucích zákazníků v celkové výši 24 m³/hod.
4. Smlouva je zároveň souhlasným stanoviskem PDS k připojení PZ k distribuční soustavě PDS (ID 2116226) pro účely územního a stavebního řízení. Tato smlouva **nenahrzuje** vyjádření PDS jako vlastníka a provozovatele technické infrastruktury, ve smyslu § 161, odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, k projektové dokumentaci.
5. Smlouva v plném rozsahu nahrazuje Protokol o zajištění kapacity č. 4000226514 vydaný PDS dne 16.10.2019.

II.

Podmínky připojení, závazky k přípravě a realizaci PZ

1. PDS a investor se dohodli, že ustanovení ČSN a technických pravidel (TPG), platných pro budovaná PZ, budou považovat za závazná ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů.
2. PDS a investor se dohodli, že podle této smlouvy jsou pro investora a zhotovitele PZ závaznými i vnitřní dokumenty PDS, které se vztahují k realizaci PZ a které jsou zveřejněny na adrese: <http://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/>.
3. Investor včas před zahájením územního/stavebního řízení projedná s PDS, zastoupeným na základě plné moci, společností GridServices, s.r.o., se sídlem v Brně, IČ: 27935311 (dále jen „zmocněnec PDS“), předepsanou projektovou dokumentací záměru. Stanovisko PDS bude investorem respektováno, včetně druhu použitého materiálu. Kompletní projektová dokumentace bude předána ve dvou vyhotoveních příslušnému zaměstnanci (technikovi) zmocněnce PDS.
4. Investor se zavazuje zadat zhotovení PZ pouze organizaci certifikované pro činnosti na PZ v souladu s TPG 923 01. V případě nesplnění této podmínky ze strany investora, má PDS právo PZ nepřipojit k distribuční soustavě. Dále se investor zavazuje, že se zhotovitelem PZ sjedná smluvně záruku za jakost PZ v délce nejméně 48 měsíců, počínaje převzetím PZ od zhotovitele.
5. Investor je povinen zajistit, aby nejméně 5 dnů před zahájením realizace PZ příslušný zhotovitel oznámil realizaci PZ, případně etapu realizace PZ na webové adrese PDS, která zní: <https://www.gasnet.cz/cs/eviz/dodavatel/prihlaseni> a umožnil zmocněnci PDS provádění kontrol a účast u zkoušek, kterými je prokazována kvalita prací. Jedná se zejména o tyto zkoušky:

a) u STL a NTL plynovodů:

- kontrola uložení potrubí ve výkopu před záhozem,
- tlaková zkouška.

Nesplní-li investor tuto povinnost, nese všechny náklady spojené s případným dodatečným odkrytím a kontrolou zařízení, popř. s opakováním zkoušek. Neprovede-li investor dodatečné odkrytí zařízení nebo nepřizve-li zmocněnce PDS ke kontrolám a opakováním zkouškám, je PDS oprávněna odmítnout vpuštění plynu do PZ.

6. Investor je povinen oznámit PDS nejméně 5 dnů předem záměr provést příslušné měření, kontroly nebo zkoušky kvality prací na PZ. PDS si vyhrazuje právo zúčastnit se předepsaných, popř. dohodnutých kontrol, měření a zkoušek, jimiž je prokazována kvalita PZ a polohového a výškopisného zaměření PZ. Zaměstnanec zmocněnce PDS pověřený prováděním kontrol nepřejímá odpovědnost za vady a nedostatky PZ a nenahrazuje stavební dozor.
7. Zaměstnanec zmocněnce PDS pověřený prováděním kontrol a účasti u zkoušek má právo zastavit provádění PZ v případě, že zjistí hrubé porušování technologie realizace. Zastavení realizace provede zápisem ve stavebním deníku. Po odstranění závad dá pověřený pracovník souhlas s pokračováním realizace zápisem ve stavebním deníku.

8. Investor zajistí nejpozději do řádného ukončení realizace PZ, aby majitelé stavebních objektů, ke kterým je budována plynovodní přípojka, vybudovali na veřejně přístupných hranicích svých pozemků, popř. na veřejně přístupných vnějších stranách budov, objekty (výklenky) pro umístění hlavních uzávěrů plynu, regulátorů tlaku plynu a plynoměrů dle schválené projektové dokumentace a v souladu se stavebním povolením a po dohodě s projektantem PZ.
9. Objekty (výklenky) pro umístění hlavních uzávěrů plynu, hlavní uzávěry a regulátory tlaku plynu jsou součástí odběrného plynového zařízení a **nejsou** předmětem této smlouvy.

III.

Převzetí PZ mezi investorem a zhotovitelem PZ

1. Investor se zavazuje nejméně 10 dní před stanovenou přejímkou PZ od zhotovitele písemně vyzvat zmocněnce PDS k účasti na technické přejímce dokončeného PZ nebo samostatné části a současně se zavazuje zajistit řádnou připravenost této přejímky. PDS se zavazuje k účasti na přejímce, pokud investorem navržený termín potvrdí.
2. Investor se zavazuje nepřevzít PZ od zhotovitele, pokud tato bude vykazovat závady a nedodělky a dokud zhotovitel nepředloží předepsané doklady stanovené právními předpisy, ČSN a TPG, kterými je prokazována jakost PZ.
3. Investor se zavazuje předat zmocněnci PDS doklady, které jsou k datu technické přejímky uvedeny na webové stránce <http://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/>, a které jsou pro příslušné PZ relevantní.
4. Investor se zavazuje zpracovat a podat příslušnému stavebnímu úřadu žádost o kolaudační souhlas, popř. oznámení o užívání PZ nebo žádost o povolení k předčasnému užívání PZ.
5. Zmocněnec PDS se zúčastní všech navazujících jednání, zejména závěrečné kontrolní prohlídky podle § 122 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ke kterým bude investorem písemně vyzván nejméně 7 dnů předem, s možností uplatnit své připomínky v rozsahu, v jakém jsou dotčena nebo by mohla být dotčena práva PDS.

IV.

Akcept návrhu smlouvy nájemní

1. Smluvní strany se zavazují v budoucnu uzavřít smlouvu o nájmu PZ ve znění, které je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy, do 90 dnů od doručení písemné výzvy investora PDS. Investor doručí výzvu podle předchozí věty spolu s doklady dle odst. 3 tohoto článku do 90 dnů po realizaci PZ.

Na základě písemné výzvy investora a po doložení dokladů pro uzavření nájemní smlouvy dle odst. 3 tohoto článku předloží PDS nejpozději do 40 dnů od doručení výzvy investora investorovi návrh smlouvy o nájmu PZ. Investor akceptuje návrh smlouvy o nájmu PZ do 90. dne ode dne doručení své výzvy k jejímu uzavření.

2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že dojde-li v průběhu realizace ke změně rozsahu PZ proti rozsahu vymezeném v čl. I odst. 1 této smlouvy, nepoužije se nájemné stanovené ve smlouvě o nájmu PZ, které je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy, ale nájemné bude stanoveno postupem uvedeným v Zásadách cenové regulace, které jsou vydávané Energetickým regulačním úřadem, platnými v okamžiku doručení výzvy investora k uzavření nájemní smlouvy, případně dle právního předpisu účinného k okamžiku doručení výzvy investora k uzavření nájemní smlouvy, který bude upravovat stanovení hodnoty nabývaného PZ.
3. Doklady pro uzavření smlouvy o nájmu PZ jsou:
 - zápis o technické převímce mezi PDS a investorem;
 - kolaudační souhlas, oznámení o užívání stavby, povolení k předčasnému užívání stavby s vyznačeným nabytím právní moci nebo rozhodnutí o povolení zkušebního provozu s vyznačením právní moci.
4. Investor bere na vědomí, že podmínkou uvedení PZ do provozu, je uzavření smlouvy o nájmu PZ.
5. Investor se zavazuje na své náklady a svým jménem zajistit propojení PZ s distribuční soustavou PDS a to nejpozději do 3 měsíců od podpisu smlouvy o nájmu PZ; v případě nepříznivých klimatických podmínek pro stavební práce nejpozději do 6 měsíců od podpisu smlouvy o nájmu PZ. Pokud tento závazek investor nesplní ani v náhradní lhůtě, stanovené v písemné výzvě PDS, může propojení zajistit PDS na své náklady. Tyto náklady, související s realizací propojení, nájemce následně vyúčtuje investorovi. Investor se zavazuje tyto náklady uhradit na základě daňového dokladu, který vystaví PDS. Splatnost závazku bude stanovena v daňovém dokladu.
6. Do tiskopisu smlouvy o nájmu PZ, která je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí, budou doplněny identifikační údaje smluvních stran vč. kontaktních údajů a osob oprávněných ji podepsat a bankovní spojení podle údajů, aktuálních ke dni podpisu smlouvy o nájmu PZ, a dále identifikace a rozsah pronajímaného PZ v čl. I. odst.1.nájemní smlouvy.

V.

Zvláštní ujednání stran

1. Nedílnou součástí této smlouvy, kromě přílohy č. 1 (tiskopis smlouvy o nájmu PZ), je situační náčrt předmětu smlouvy jako příloha č. 2.
2. Investor se zavazuje neprodleně písemně informovat PDS o všech zásadních skutečnostech, které mohou v průběhu zpracování projektové dokumentace PZ, popř. realizace PZ, ovlivnit předmět plnění, nebo vzájemné závazky smluvních stran podle této smlouvy, zejména o změně rozsahu, dimenzí nebo počtu plynovodních přípojek.
3. V těchto případech, kdy investor podá PDS o změně informaci, se smluvní strany zavazují vyvinout maximální úsilí k uzavření nové smlouvy, nedohodnou-li se jinak. V případě, že investor nesplní podmínky článku V. odst. 2 této smlouvy, může PDS od této smlouvy odstoupit. Odstoupení je účinné ke dni jeho doručení investorovi. Dojde-li

k odstoupení PDS od smlouvy podle tohoto článku, PDS si vyhrazuje právo PZ nepřevzít, případně nevydat souhlas s vpuštěním plynu a nepovolit propojení k distribuční soustavě.

4. V případě zprovoznění PZ po etapách, bude na každou etapu sloužící k distribuci zemního plynu minimálně jednomu konečnému zákazníkovi uzavřena samostatná smlouva o nájmu PZ v rozsahu dle přílohy č. 1 (smlouva o nájmu PZ) této smlouvy.
5. Investor předá PDS celkovou situaci etapy, uváděné do provozu, jako další přílohu této smlouvy.
6. Investor uzavřením této smlouvy PDS výslovně sděluje, že jeho záměrem je, aby budoucí PZ bylo provozováno jako součást distribuční soustavy PDS.

VI.

Registr smluv

1. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se výslovně zavazují, že tuto smlouvu ani její případné dodatky nebudou uveřejňovat v registru smluv.

VII.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva vstoupí v platnost a účinnost dnem podpisu.
2. Smlouva není jednostranně vypověditelná, lze ji ukončit písemnou dohodou smluvních stran. PDS může od smlouvy odstoupit za podmínek, stanovených v čl. V této smlouvy.
3. Smluvní strany se současně zavazují písemně informovat druhou smluvní stranu o případném zahájení insolvenčního řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
4. Tato smlouva zaniká dnem účinnosti smlouvy/smluv o nájmu PZ mezi investorem a PDS, nejpozději však 31.12.2021.
5. Tato smlouva zavazuje právní nástupce smluvních stran.
6. PDS výslovně upozorňuje investora, že jakékoliv provedené, byť nepodstatné změny, v návrhu této smlouvy, s výjimkou údajů, jejichž vyplnění se předpokládá (např. údaje v záhlaví), tímto prohlášením PDS automaticky předem odmítá a změny v návrhu smlouvy (s výjimkou změn uvedených v předchozí závorce) se považují za nový návrh smlouvy. Smluvní strany, pokud jsou podnikateli, výslovně vylučují aplikaci ust. § 1799 a 1800 zákona č. 89/2012 Sb.

7. Smluvní strany prohlašují, že neexistuje žádná právní ani faktická překážka, která by znemožnila uzavřít tuto smlouvu a na důkaz své pravé a svobodné vůle smlouvu podepisují.
8. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, jeden výtisk obdrží investor, dva výtisky obdrží PDS.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Tiskopis smlouvy o nájmu PZ

Příloha č. 2 – Situační nákres PZ

Kontaktní osoba za DS:

Ing. Martin Pilný

Tel: 547 116 520

E-mail: martin.pilny@gasnet.cz

Kontaktní osoba pro uzavření smlouvy o nájmu PZ:

Ing. Martin Pilný

Tel: 547 116 520

E-mail: martin.pilny@gasnet.cz

V Brně dne 20.1. 2020

V Brně dne 27 -01- 2020

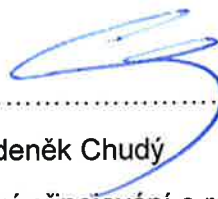
Za investora:



.....
Ing. Bohumír Hron
jednatel

Za GasNet, s.r.o.
na základě plné moci

GridServices, s.r.o.
Plynářská 499/1
Zábrdovice
602 00 Brno
IČ: 27935311, DIČ: CZ27935311
- 279 -



.....
Ing. Zdeněk Chudý
vedoucí připojování a rozvoje PZ-Morava jih



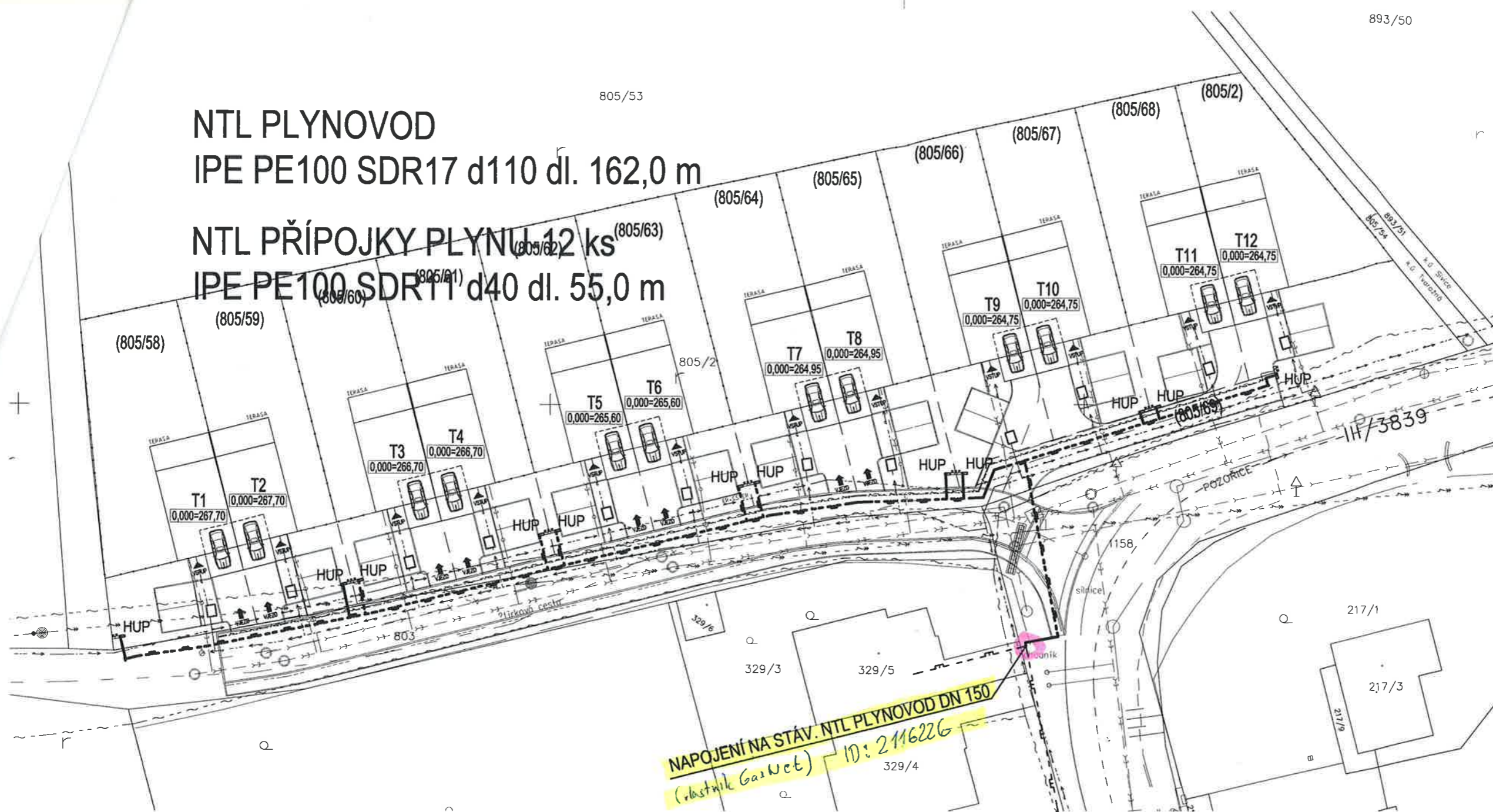
.....
Ing. Martin Pilný
specialista plynových zařízení-Morava jih

NTL PLYNOVOD

IPE PE100 SDR17 d110 dl. 162,0 m

NTL PŘÍPOJKY PLYNU 12 ks

IPE PE100 SDR11 d40 dl. 55,0 m



LEGENDA SÍTÍ :

: stávající inž. sítě

	SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
	DEŠŤOVÁ KANALIZACE
	VODOVOD
	NTL PLYNOVOD
	SDĚLOVACÍ KABEL
	KABEL NN
	KABEL VN

: nově navržené inž. sítě

	NTL PLYNOVOD
	NTL PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA
HUP	HLAVNÍ UZÁVĚR PLYNU

POZNÁMKA:

PŘED ZAHÁJENÍM VÝKOPOVÝCH PRACÍ JE INVESTOR POVINEN ZABEZPEČIT VYTÝČENÍ PODZEMNÍCH SÍTÍ

Vypracoval ING. HOLEŠOVSKÝ	Zodp. proj. ING. HOLEŠOVSKÝ	Kontroloval 	 LDH spol. s r.o. Projektová a obchodní činnost tel. 739 570 520
Kraj: JIHMORAVSKÝ		OÚ: Tvarožná	
Investor: HV PROFI STAVEBNÍ s.r.o., Cacovická 16/12, 614 00 Brno			Č. zakázky
Stavba: OBÝTNÝ SOUBOR TVAROŽNÁ Akce: VÝSTAVBA RODINNÝCH DOMŮ VČ. KOMUNIKACE, INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ A JEJICH PŘÍPOJEK			Datum: 12/2019
Objekt: k.u. Tvarožná, parc.č. 803, 805/2, 805/58, 805/59, 805/60, 805/61, 805/62, 805/63, 805/64, 805/65, 805/66, 805/67, 805/68, 1158			Stupeň: DUR+DSP
Část profese: PRODLOUŽENÍ NTL PLYNOVODU VČ. PŘÍPOJEK			Formát: 2 A4
Obsah: SITUACE			Měřítko: 1: 500
			Arch. č.
			Příloha číslo: 02